

Multifunktionaler Stadtnukleus

Betül Bretschneider, TU-Wien

Marcus Herzog, Arch. Gerhard Herzog

Thomas Zelger, IBO



Leitthema



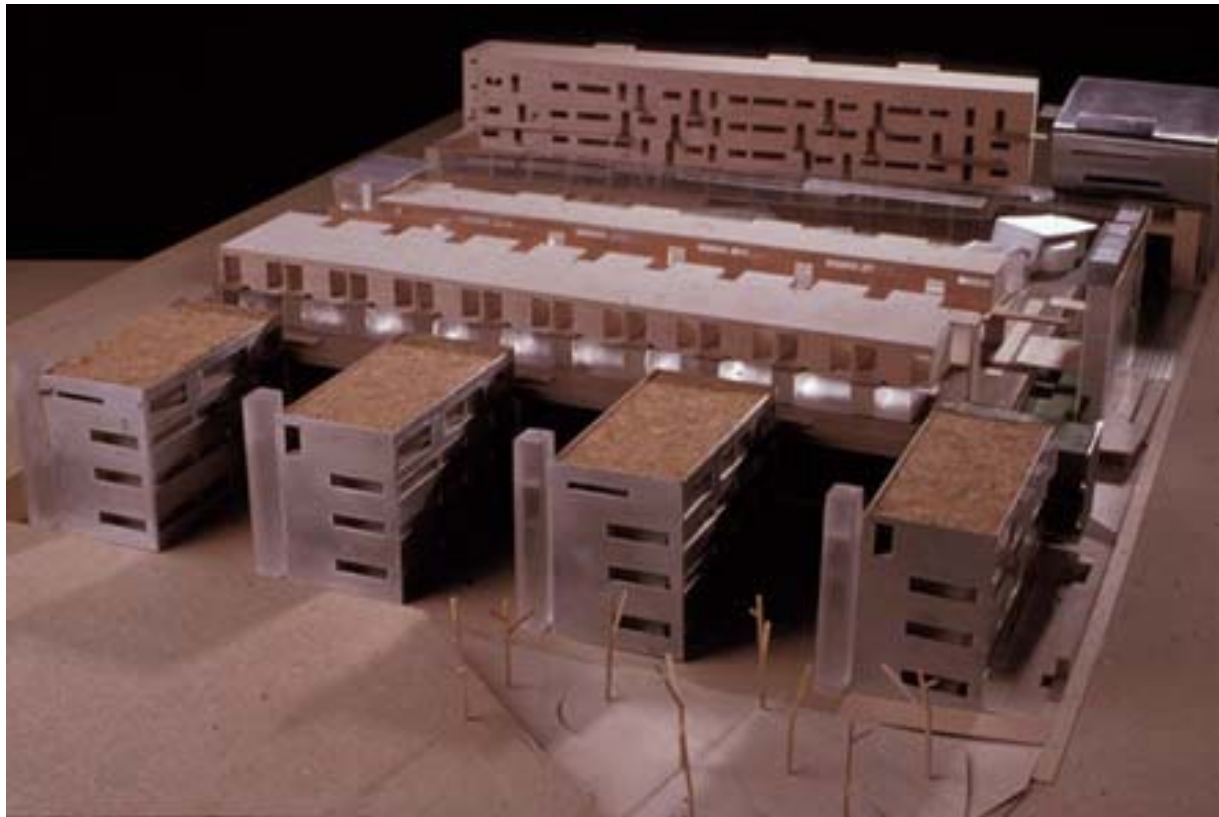
Vermischung von Gewerbe, Büro und
Wohnen in alten Stadtstrukturen –
Revitalisierung von mindergenutzten
Quartieren

Energetische Aspekte der Mischnutzung

Innovative Aspekte

- ◆ Effizienter Umgang mit Grundflächenressourcen
- ◆ Gebäudestruktur mit flexiblen Nutzungscharakter
- ◆ Optimierung der Lebenszykluskosten
- ◆ Erhöhung der Lebensqualität

Beispiel Mischnutzung



Beispiel Mischnutzung

Compact City
BUS Architektur

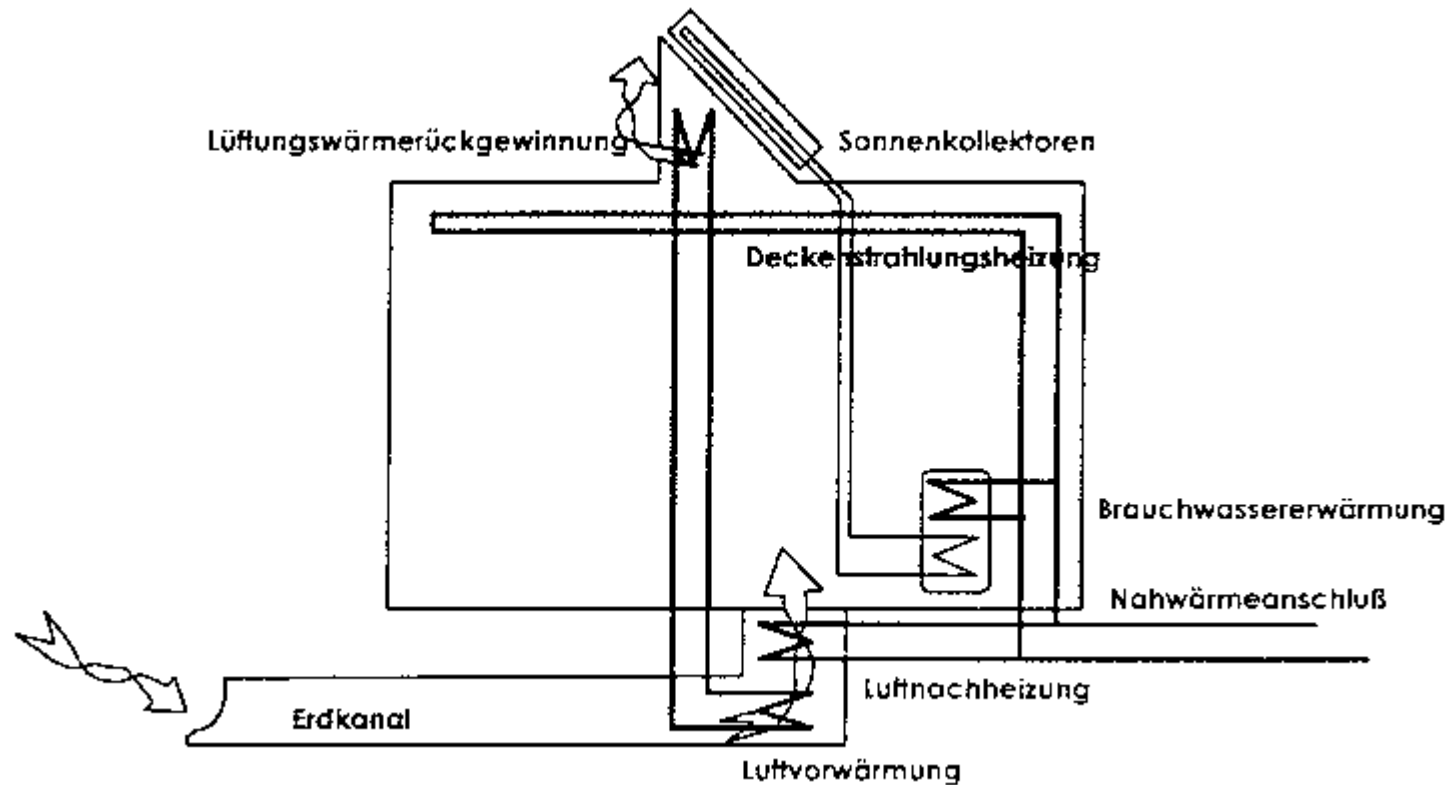


Beispiel Gewerbehalle

Produktionshalle Hübner Kassel
Joachim Eble Architektur



Beispiel Gewerbebehalle



Beispiel Solar-Fabrik

Rolf + Hotz BDA
Freiburg



Arbeitsplan

- ◆ Analyse der Mischbebauungsmodelle
- ◆ Anforderungsprofile für Mischnutzung
- ◆ Mischnutzungstypologie
- ◆ Energetische Aspekte der Mischnutzung
- ◆ Projektentwicklung Demonstrator

Analyse

- ◆ Städtebauliche Entwicklung
- ◆ Arbeitswelt im Wandel: Büro/Wohnen
- ◆ Analyse bestehender und geplanter Mischbebauungen
- ◆ Mischbebauung mit nachhaltigen Energiekonzept

Anforderungsprofile

- ◆ Räumliche Anforderungen und Nutzungstypen
- ◆ Energetische Lastprofile: entsprechend der unterschiedlichen Nutzungstypen für
 - Prozesswärme - Kaskadennutzung
 - Niedertemperaturwärme
 - Kühlbedarf
 - Elektrische Energie
 - Belichtung, Beleuchtung

Mischnutzungstypologien

- ◆ Schematische Entwicklung von 3 Typen mit Mischnutzungscharakter
- ◆ Festlegung des Raumprogramms und der wichtigsten Kenngrößen
- ◆ Voraussetzung für die energetische Beurteilung

Energetische Aspekte

- ◆ Energiegewinnung, -transport und -speicherung bei gemischter Nutzung
- ◆ Abschätzung der Energiebilanzen für die Mischnutzungstypen
- ◆ Vergleich mit Standardtypen
- ◆ Kosten/Nutzen Analyse

Projektentwicklung Demonstrator

- ◆ Überblick über relevante Förderprogramme Österreich und EU
- ◆ Standortkriterien
- ◆ Empfehlung und Leitfaden für Investoren
- ◆ Überleitung zur Realisierungsphase

Baukonzept



Baukonzept

